

г.Бишкек

от 14 июля 2009 года

ИМЕНЕМ КОНСТИТУЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШЕНИЕ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

по ходатайству открытого акционерного общества "Ак-Марал" о признании части 5 статьи 2 и абзаца 4 части 1 статьи 3 Закона Кыргызской Республики "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике" от 20 декабря 1991 года неконституционными и противоречащими пунктам 1, 2, 3 и 4 статьи 4, пункту 2 статьи 12, абзацам 2 и 3 части 2 пункта 3 статьи 14 и пункту 1 статьи 18 Конституции Кыргызской Республики.

Конституционный суд Кыргызской Республики в составе: Председателя Сыдыковой С.К., заместителя Председателя Суталинова А.А., судей - Абдугапарова А.А., Демина С.Н., Курбановой Ч.Ж., Мамырова О.Ж., Мусабековой Ч.А. и Эсенканова К.Э.,

секретаря судебного заседания Абдылдаевой Ж.,

с участием сторон: президента открытого акционерного общества "Ак-Марал" Омуралиева Асека Омуралиевича и его представителя Сопуева Жаныбека Аттокуровича, действующего на основании доверенности от 15 апреля 2009 года и представителя Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Эсенамановой Чолпон Замирбековны, действующей на основании доверенности от 18 июня 2009 года, руководствуясь статьей 85 Конституции Кыргызской Республики, статьей 13 Закона "О Конституционном суде Кыргызской Республики" и статьей 11 Закона "О конституционном судопроизводстве Кыргызской Республики", рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство открытого акционерного общества "Ак-Марал" о признании части 5 статьи 2 и абзаца 4 части 1 статьи 3 Закона "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике" неконституционными и противоречащими пунктам 1, 2, 3 и 4 статьи 4, пункту 2 статьи 12, абзацам 2 и 3 части 2 пункта 3 статьи 14 и пункту 1 статьи 18 Конституции Кыргызской Республики.

Заслушав доклад судьи А.А.Суталинова, выступления президента открытого акционерного общества "Ак-Марал" Омуралиева А.О. и его представителя А.Ж.Сопуева, представителя Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Ч.З.Эсенамановой и исследовав материалы дела, Конституционный суд Кыргызской Республики установил:

В Конституционный суд Кыргызской Республики 1 июня 2009 года поступило ходатайство открытого акционерного общества "Ак-Марал" о признании части 5 статьи 2 и абзаца 4 части 1 статьи 3 Закона "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике" неконституционными и противоречащими пунктам 1, 2, 3 и 4 статьи 4, пункту 2 статьи 12, абзацам 2 и 3 части 2 пункта 3 статьи 14 и пункту 1 статьи 18 Конституции Кыргызской Республики.

В обоснование ходатайства приведены следующие доводы.

В части 5 статьи 2 Закона "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике" указано, что общежития и дома гостиного типа, находящиеся в собственности акционерных обществ, созданных на базе государственных предприятий, приватизация реализуется в порядке, предусмотренном Законом. А в абзаце 4 части 1 статьи 3 Закона установлено, что органами, осуществляющими приватизацию квартир, являются акционерные общества, созданные на базе государственных предприятий, имеющих на своем балансе жилье, построенное до преобразования предприятий.

Руководствуясь вышеизложенными нормами Закона, Первомайский районный суд города Бишкека решением от 15 февраля 2008 года удовлетворил исковое заявление граждан об отмене решения президента открытого акционерного общества "Ак-Марал" об отказе в приватизации помещений в общежитии. Судебная коллегия по гражданским делам Бишкекского городского суда это решение оставила без изменения. Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда Кыргызской Республики постановлением от 10 декабря 2008 года решения Первомайского районного суда и Бишкекского городского суда оставила в силе.

В результате применения названных норм Закона "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике" нарушены конституционные права открытого акционерного общества "Ак-Марал" на собственность, на свободное пользование своей собственностью, гарантированные Конституцией Кыргызской Республики.

В судебном заседании президент открытого акционерного общества "Ак-Марал" Омуралиев А.О. и его представитель Ж.А.Сопуев, поддержав ходатайство, просят его удовлетворить.

Представитель Жогорку Кенеша Кыргызской Республики Ч.З.Эсенаманова не согласилась с доводами ходатайства и просит его оставить без

удовлетворения.

Конституционный суд Кыргызской Республики, обсудив доводы сторон и исследовав материалы дела, считает, что ходатайство открытого акционерного общества "Ак-Марал" не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Как видно из представленных материалов, судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда Кыргызской Республики постановлением от 10 декабря 2008 года оставила в силе решение Первомайского районного суда об удовлетворении искового заявления граждан об отмене решения президента открытого акционерного общества "Ак-Марал" А.О.Омуралиева об отказе в приватизации помещений в общежитии и о вменении в его обязанность провести приватизацию и определение Судебной коллегии по гражданским делам Бишкекского городского суда об оставлении данного решения без изменения. При принятии данного постановления Верховный суд Кыргызской Республики принял за основу статью 3 Закона "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике".

Согласно пункту 1 статьи 1 Конституции Кыргызской Республики Кыргызская Республика - социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Данное положение получило свое развитие в статье 33 Конституции Кыргызской Республики, закрепляющей право граждан Кыргызской Республики на жилище, которое обеспечивается развитием государственного, муниципального и индивидуального жилищного фонда, жилищного фонда организаций, содействием в приобретении жилья на условиях и в порядке, установленных законодательством.

Жилищный фонд, как объект социальной инфраструктуры жизненно необходим для граждан и должен использоваться не только в частных интересах, но и в интересах всего населения. Поэтому, регулируя отношения, связанные с обеспечением функционирования и сохранения целевого назначения указанных объектов, законодатель вправе определять, что те или иные объекты, необходимые для жизнеобеспечения населения, подлежат приватизации этим населением.

Исходя из этого, установленные нормы в части 5 статьи 2 и абзац 4 части 1 статьи 3 Закона "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике" о том, что приватизация общежитий и домов гостиного типа, находящиеся в собственности акционерных обществ, созданных на базе государственных предприятий, реализуется в порядке, предусмотренном частью четвертой статьи

2 указанного Закона, и что органом, осуществляющим такую приватизацию являются акционерные общества, созданные на базе государственных предприятий, имеющих на своем балансе жилье, построенное до преобразования предприятий, направлены на обеспечение вышеуказанных конституционных требований.

При этих обстоятельствах, Конституционный суд Кыргызской Республики считает, что оспариваемые в ходатайстве нормы Закона "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике" соответствуют требованиям статьи 33 Конституции Кыргызской Республики о гарантиях реализации конституционного права граждан на жилище и не противоречат конституционным нормам, указанным в ходатайстве.

На основании изложенного и руководствуясь подпунктом 1 пункта 3 статьи 85 Конституции Кыргызской Республики, статьями 13 и 14 Закона "О Конституционном суде Кыргызской Республики", статьями 10, 11, 13, 24, 25, 29 и 30 Закона "О конституционном судопроизводстве Кыргызской Республики", Конституционный суд Кыргызской Республики решил:

1. Оставить без удовлетворения ходатайство открытого акционерного общества "Ак-Марал" о признании части 5 статьи 2 и абзаца 4 части 1 статьи 3 Закона "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике" неконституционными и противоречащими пунктам 1, 2, 3 и 4 статьи 4, пункту 2 статьи 12, абзацам 2 и 3 части 2 пункта 3 статьи 14 и пункту 1 статьи 18 Конституции Кыргызской Республики.

2. Решение окончательное, обжалованию не подлежит и обязательно к исполнению всеми государственными органами, должностными и юридическими лицами, гражданами.

3. Решение опубликовать в "Ведомостях Жогорку Кенеша Кыргызской Республики", в газетах "Эркин Тоо", "Кыргыз Туусу" и "Слово Кыргызстана".

Председатель Конституционного суда
Кыргызской Республики С.Сыдыкова

Секретарь Конституционного суда
Кыргызской Республики О.Мамыров